



Wydział Planowania Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Referat Pracowni Urbanistycznej

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GLIWICE Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW ZAMKNIĘTYCH INNYCH NIŻ
USTALANE PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
ORAZ STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
Z USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU OGÓLNEGO MIASTA GLIWICE**

Opracowała:

inż. Aleksandra Stokowska

Gliwice, wrzesień 2026 r.

1. Wstęp

Przedmiotowa analiza opracowana została w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U z 2026 r. poz. 538.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do wykonania analizy przed podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla danego obszaru.

Do analizy przystąpiono z uwagi na wejście w życie planu ogólnego miasta Gliwice oraz potrzebę usprawnienia realizacji procedur planistycznych, w związku z dużą liczbą koniecznych zmian w sposobach zagospodarowania przestrzeni.

2. Granice obszaru objętego analizą

Przedmiotem analizy jest obszar miasta Gliwice o powierzchni ok. 13 109 ha z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Granice analizowanego obszaru ilustruje rysunek nr 1.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru analizy

Główny szkielet komunikacyjny analizowanego obszaru stanowią:

krzyżujące się autostrady A2 i A4,

drogi krajowe m. in:

- Jana Nowaka-Jeziorańskiego,
- Drogowa Trasa Średnicowa,
- Tadeusza Mazowieckiego,
- prof. Michała Kuleszy,
- Rybnicka,
- Pszczyńska,
- Tarnogórska

oraz szereg dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Ponadto w granicach analizy przebiega międzynarodowa linia kolejowa oraz droga wodna tj. Kanał Gliwicki.

Obszar opracowania jest bardzo dobrze skomunikowany, a infrastruktura komunikacyjna, zarówno drogowa jak i kolejowa miasta Gliwice stale się rozwija, także w zakresie transportu publicznego (centra przesiadkowe, nowe linie autobusowe) oraz rozbudowy sieci ścieżek rowerowych.

4. Stan planistyczny w obszarze analizy

Obecnie obowiązującą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Gliwice (uchwała nr XLI/848/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 10 listopada 2022 r.), jednak planowane jest odstępnie od niej ze względu na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Rozpoczęte procedury w oparciu o ww. uchwałę, będą kontynuowane zgodnie z przepisami obowiązującymi przed wejściem w życie zmiany ww. ustawy. Procedury rozpoczęte na

podstawie przedmiotowej uchwały będą realizowane zgodnie z przepisami wprowadzonymi zmianą ustawy.

Obszar analizy objęty jest obecnie w przeważającej części obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalanymi w różnym czasie. Poza tym w analizowanym obszarze znajdują się tereny lasu tj. obręby Łabędy Las, Przyszówka Las, Szobiszowice Las, Żerniki Las, dla których plany miejscowe nie zostały dotychczas uchwalone.

Granice obowiązujących planów miejscowych ilustruje rysunek nr 2.

Wykaz obowiązujących miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego, które znajdują się w obszarze analizy:

Lp.	Nr w rejestrze MPZP	Nazwa planu miejscowego	Nr uchwały	Data uchwały
1	8	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XLVI/735/98	18.06.1998
2	13	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 32,3 ha oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XIX/438/2000	29.06.2000
3	16	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXIII/481/2000	16.11.2000
4	17	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXIII/477/2000	16.11.2000
5	19	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXV/555/2001	11.01.2001
6	22	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXX/667/2001	12.07.2001
7	24	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXX/669/2001	12.07.2001
8	25	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXX/670/2001	12.07.2001
9	27	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XXXVII/858/2002	25.04.2002
10	30	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Starych Gliwicach po południowej stronie ulicy Kozielskiej	XLI/1010/2002	10.10.2002
11	32	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Południe	XLI/1011/2002	10.10.2002
12	35	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XIII/229/2003	23.10.2003
13	36	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	XIII/230/2003	23.10.2003
14	37	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice - fragmentu terenu pod gazociąg wysokoprężny relacji Zabrze-Gliwice	XIII/231/2003	23.10.2003
15	39	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice	XXI/575/2004	08.07.2004
16	40	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ul. Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach	XXI/576/2004	08.07.2004

17	42	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łabędy	XXXV/885/2005	15.09.2005
18	43	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach	XXXVIII/963/2005	22.12.2005
19	44	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej	XXXVIII/964/2005	22.12.2005
20	45	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta	XXXVIII/965/2005	22.12.2005
21	46	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Niepaszyce”	XLIII/1121/2006	29.06.2006
22	47	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – obszar „Brzezinka”	XLIII/1120/2006	29.06.2006
23	48	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica-południe	XLV/1181/2006	14.09.2006
24	49	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice “obszar Bojkowska”	XLV/1182/2006	14.09.2006
25	50	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy planowaną obwodnicą a autostradą A-4 i projektowaną autostradą A-1	XLVII/1216/2006	26.10.2006
26	51	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską	XLVII/1217/2006	26.10.2006
27	52	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla KSSE Podstrefy Gliwice „obszar Pole Łabędy”	IV/90/2007	15.02.2007
28	53	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice	XI/325/2007	11.10.2007
29	54	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło	XI/326/2007	11.10.2007
30	55	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy	XIII/395/2007	20.12.2007
31	56	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gliwicach pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Dolnej Wsi	XXVIII/903/2009	15.10.2009
32	58	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ	XXXV/1062/2010	10.06.2010
33	59	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek	XXXV/1063/2010	10.06.2010

34	60	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze	XXXVII/1089/2010	15.07.2010
35	61	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze	XXXVII/1090/2010	15.07.2010
36	62	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II	XXXVII/1091/2010	15.07.2010
37	63	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ostropa	III/14/2010	16.12.2010
38	64	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła "Gliwice-Sośnica"	IX/114/2011	02.06.2011
39	65	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4	IX/113/2011	02.06.2011
40	67	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w osiedlu Wilcze Gardło pomiędzy ul. Begonii i Cmentarzem Komunalnym	XXI/424/2012	28.06.2012
41	68	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Podstrefie Gliwice – pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Starogliwicką	XXVI/499/2012	25.10.2012
42	69	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta	XXVI/500/2012	25.10.2012
43	70	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, pomiędzy ul. Rybnicką a koleją piaskową	XLII/878/2014	20.03.2014
44	71	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”	XLIII/905/2014	08.05.2014
45	74	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy autostradą A-1, a wschodnią i południową granicą miasta	XLIII/908/2014	08.05.2014
46	75	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta	XLVII/1039/2014	06.11.2014
47	76	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "osiedla Żerniki" położoną po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej	II/17/2014	18.12.2014
48	77	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie autostrady A-4, w rejonie ul. Traktorzystów	XXI/423/2012	28.06.2012

49	78	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego „osiedle Czechowice”	XLIII/906/2014	08.05.2014
50	79	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej	VIII/176/2015	23.07.2015
51	80	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w obrębie ulic Bojkowskiej, Gwarków, Jasnej i Pszczyńskiej	IX/203/2015	27.08.2015
52	81	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Góry Chełmskiej, Kozielskiej i Okulickiego	XII/297/2015	17.12.2015
53	82	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na południe od ul. Kozielskiej i na wschód od ulicy Lubelskiej	XIV/359/2016	17.03.2016
54	83	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na zachód od ulicy Bydgoskiej i ulicy Lubelskiej	XIV/358/2016	17.03.2016
55	84	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika	XLIII/907/2014	08.05.2014
56	85	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztowej i Płażyńskiego	XXX/686/2017	07.09.2017
57	86	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy Aleją Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Portową i ul. Starogliwicką	XXX/687/2017	07.09.2017
58	87	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część "dzielnicy Bojków", położoną pomiędzy ulicami Rybnicką, Knurowską oraz południową granicą miasta	XXXVI/790/2018	22.03.2018
59	88	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej	XXXVI/791/2018	22.03.2018
60	89	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnice Stare Gliwice"	XXXVIII/832/2018	14.06.2018
61	90	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego fragment Dzielnicy Wójtowa Wieś, położony po południowej stronie ulic Wójtowskiej i Dolnej Wsi	XIII/209/2020	13.02.2020
62	91	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich	XX/381/2020	22.10.2020
63	92	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego	XX/382/2020	22.10.2020
64	93	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”	XXIV/494/2021	25.03.2021
65	94	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej	XXVIII/577/2021	15.07.2021

66	95	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, ul. Wyczółkowskiego i ul. Gaudiego	XXVIII/576/2021	15.07.2021
67	96	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików	XXX/621/2021	07.10.2021
68	97	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po południowej stronie terenów kolejowych w rejonie ulicy Piwnej i Drogowej Trasy Średnicowej	XXXII/671/2021	16.12.2021
69	98	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Wójtowskiej, Ku Dołom i Orkana - etap I	XLII/868/2022	15.12.2022
70	99	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Fredry, obejmującego Domek Ogrodnika	XLIV/899/2023	09.02.2023
71	100	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Chorzowskiej w rejonie dawnego Zameczku Leśnego	XLIV/900/2023	09.02.2023
72	101	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon składowiska odpadów	XLIX/1006/2023	14.09.2023
73	102	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I	XLIX/1007/2023	14.09.2023
74	103	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 - etap I	LIII/1123/2024	25.01.2024
75	104	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Dzielnicy Ligota Zabrska i Dzielnicy Baildona – etap I	LV/1162/2024	21.03.2024
76	105	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie oczyszczalni ścieków przy ulicach Edisona i Portowej	III/24/2024	27.06.2024
77	106	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej – etap I	III/25/2024	27.06.2024
78	107	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie Kąpieliska Leśnego przy ulicach Toszeckiej i Oriona	IX/139/2024	19.12.2024
79	108	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Edisona, Nowaka-Jeziorańskiego, Łabędzkiej i Opla	IX/140/2024	19.12.2024
80	109	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnic Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 – etap I	XI/196/2025	20.03.2025
81	110	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Gutenberga, Al. Jana Nowaka-Jeziorańskiego i ul. Wyczółkowskiego	XXII/400/2026	19.03.2026
82	111	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Rzepakowej i autostrady A4 - etap I	XXVII/491/2026	23.07.2026

Wykaz opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na terenie miasta Gliwice:

Lp.	Nazwa projektu planu miejscowego	Nr uchwały o przystąpieniu do mpzp	Data uchwały o przystąpieniu do mpzp
1	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ulicami Knurowską, Bojkowską i autostradą A4 - etap II	XIII/332/2016	04.02.2016
2	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 - etap II	XIII/331/2016	04.02.2016
3	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Żerniki położoną po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej - etap II	XIX/483/2016	08.09.2016
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Dzielnicy Ligota Zabrska i Dzielnicy Baildona - etap II	XIX/482/2016	08.09.2016
5	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska - etap II	VI/103/2019	30.05.2019
6	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na północ i na zachód od linii kolejowych	XVIII/362/2020	27.08.2020
7	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na wschód od linii kolejowej i na północ od ul. Przyszowskiej	XVIII/361/2020	27.08.2020
8	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej - etap II	XIX/369/2020	24.09.2020
9	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od ul. Przyszowskiej	XIX/368/2020	24.09.2020
10	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej - etap I	XIX/369/2020	24.09.2020
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta Warszawskiego, Zwycięstwa, Dubois i Byliny	XXVIII/578/2021	15.07.2021
12	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Daszyńskiego, Stara Cegielnia, Zielone Wzgórze, Słoneczne Wzgórze i Orkana	XXX/624/2021	07.10.2021
13	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz ulic Ku Dołom i Wójtowskiej	XXX/622/2021	07.10.2021
14	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Hłaski, ul. Dolnej Wsi oraz połączenia ul. Nowy Świat z ul. Kosów - etap I	XXX/623/2021	07.10.2021
15	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ul. Hłaski, ul. Dolnej Wsi oraz połączenia ul. Nowy Świat z ul. Kosów - etap II	XXX/623/2021	07.10.2021

16	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Piwnej i Okopowej - etap I	XXXIV/721/2022	10.03.2022
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w dzielnicy Czechowice w rejonie ul. Wakacyjnej i ul. Toszeckiej	XLI/848/2022	10.11.2022
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pszczyńskiej, linii kolejowej i autostrady A1, obejmującego osadniki pogórnice	XLI/848/2022	10.11.2022
19	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Rybnickiej i Tymiankowej	XLI/848/2022	10.11.2022
20	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w dzielnicy Czechowice, w rejonie ul. Rekreacyjnej i ul. Toszeckiej	XLI/848/2022	10.11.2022
21	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie południowo-zachodniej obwodnicy miasta i autostrady A4 - obwodnica 1 - etap 1	XLI/848/2022	10.11.2022
22	Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Rybnickiej, w rejonie autostrady A4	XLI/848/2022	10.11.2022
23	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Sikorskiego i Młodego Górnika	XLI/848/2022	10.11.2022
24	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Wrocławskiej, Łużyckiej i Lutyckiej	XLI/848/2022	10.11.2022
25	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Nowaka-Jeziorańskiego, Tarnogórskiej i Lublinieckiej	XLI/848/2022	10.11.2022
26	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Toszeckiej i Jachtowej	XLI/848/2022	10.11.2022
27	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego osiedle Obrońców Pokoju w rejonie ulic Nowaka-Jeziorańskiego, Tarnogórskiej i Strzelniczej	XLI/848/2022	10.11.2022
28	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płażyńskiego	XLI/848/2022	10.11.2022
29	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Ciesielskiej i skweru Młodego Strażaka	XLI/848/2022	10.11.2022
30	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Rzepakowej i autostrady A4 - etap II	XXI/371/2026	29.01.2026

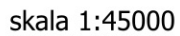
W mieście Gliwice, od 3 lipca 2026 r. obowiązuje plan ogólny miasta Gliwice, który przyjęty został uchwałą Rady Miasta w Gliwicach Nr XXIII/410/2026 w dniu 23 kwietnia 2026 r. Obowiązujący plan ogólny miasta Gliwice w granicach analizy przedstawia rysunek nr 3.

5. Podsumowanie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu jest uzasadnione wejściem w życie planu ogólnego

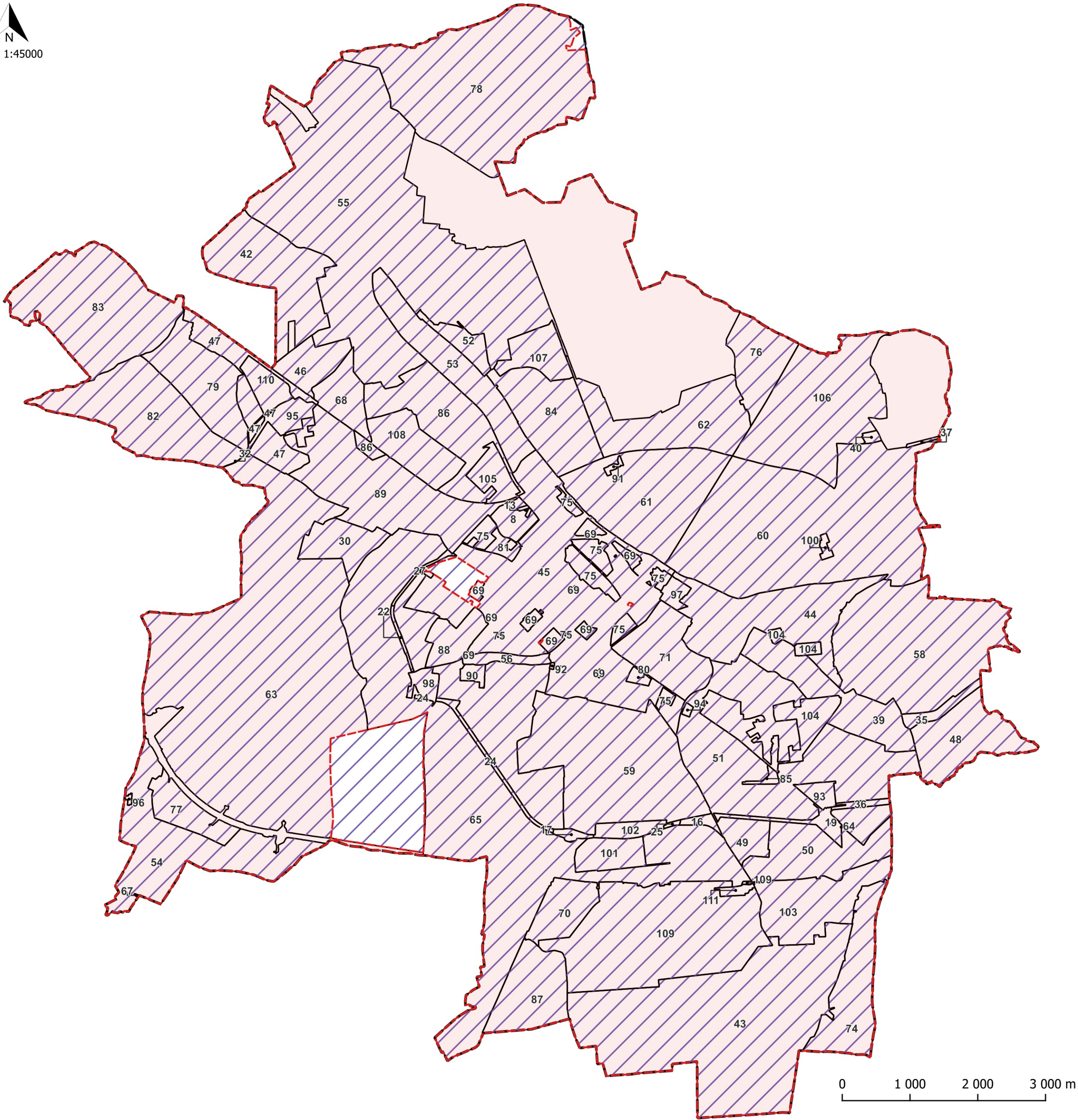
miasta Gliwice oraz zmianą przepisów dotyczących procedury sporządzania planów miejscowych. W kolejnych latach, po wejściu w życie planu ogólnego, konieczne jest zintensyfikowanie prac planistycznych umożliwiających dostosowanie zasad zagospodarowania przestrzeni do realnych potrzeb, z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju miasta.

Analizowany teren obejmuje znaczny obszar miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Z uwagi na znaczny obszar dopuszcza się etapowe sporządzanie/uchwalanie planu miejscowego w zależności od przyszłych, realnych potrzeb dotyczących wybranych obszarów miasta. Z przeprowadzonej analizy wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu wskazanego na rys. nr 1 jest zasadne. Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z obowiązującym planem ogólnym miasta Gliwice.



Granica sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Rys. nr 1 Granice analizowanego obszaru



 Granica administracyjna miasta Gliwice

 Granica sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

 Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z numerem w rejestrze MPZP

Rys. nr 2 Granica obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

