

Gliwice, 18. PAŹ. 2022

**ROZSTRZYGNIĘCIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

w sprawie rozpatrzenia wniosków,
które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia

**zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice**

Na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Prezydent Miasta Gliwice, po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Czechowice, w rejonie ul. Rekreacyjnej i ul. Toszeckiej, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z załączoną tabelą zawierającą wykaz wniosków, które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu Studium, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

Podpis Prezydenta Miasta

18.10.2022

Główny specjalista
ds. procedury planistycznej
Jagoda Horbowicz

Kierownik Referatu
Pracowni Urbanistycznej
Małgorzata Knebloch

Zastępca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego
Ewa Nowak

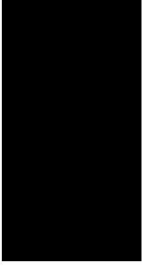
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego
Iwona Pylipenko-Wilk

WYKAZ WNIOSKÓW

do zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice,
które wpłynęły na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu Studium

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.07.2022 r.	[REDACTED]	dz. nr 103, obręb Zalew Czechowice	x		Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
2.	13.07.2022 r.	[REDACTED]	dz. nr 104/2, 104/3, obręb Zalew Czechowice	x		Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
3.	13.07.2022 r.	[REDACTED]	dz. nr 104/4, obręb Zalew Czechowice	x		Wniosek zostaje uwzględniony w zakresie dotyczącym Studium. Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Niniejsze rozstrzygnięcie nie odnosi się do sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
4.	13.07.2022 r.	[REDACTED]	dz. nr 103, obręb Zalew Czechowice	x		Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
5.	14.07.2022 r.	[REDACTED]	dz. nr 104/4, obręb Zalew Czechowice	x		Wniosek zostaje uwzględniony w zakresie dotyczącym Studium. Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek

						przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Niniejsze rozstrzygnięcie nie odnosi się do sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
6.	14.07.2022 r.		dz. nr 104/1, 104/2, 104/3, obręb Zalew Czechowice	x	x	Wniosek nie uwzględniony w zakresie wyłączenia działek z granic opracowania zmiany Studium. Granice sporządzenia zmiany Studium określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium. Samo objęcie działek granicami zmiany Studium nie skutkuje zmianą ich przeznaczenia. Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
7.	14.07.2022 r.		Teren objęty zmianą Studium	x	x	Zaproponowane zapisy projektu Studium nie przesądzają jaka inwestycja faktycznie powstanie na przedmiotowym terenie. Oprócz usług związanych ze sportem i rekreacją dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenów są m.in. usługi uzupełniające usługi sportu i rekreacji i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zmiana studium nie spowoduje konieczności zabezpieczenia dodatkowych środków budżetowych (w ramach zadań własnych gminy) dla finansowania przez miasto budowy nowych dróg publicznych i infrastruktury technicznej, służących obsłudze wyłącznie tego obszaru. Przedmiotowy obszar stanowi zwarty teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. Proponowana zmiana zapisów Studium ma wzmocnić potencjał tego obszaru i umożliwić powstanie atrakcyjnej przestrzeni w mieście, a nie generować niepotrzebne koszty.
8.	14.07.2022 r.		dz. nr 103, obręb Zalew Czechowice	x	x	Wniosek zostaje uwzględniony w zakresie dotyczącym przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe, gdyż oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie będzie mogła być realizowana również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi.
9.	06.07.2022 r.		Teren objęty		x	Zaproponowane zapisy projektu Studium nie przesądzają jaka inwestycja faktycznie powstanie na przedmiotowym terenie. Zakres wniosku wykracza poza zasięg zmiany fragmentu Studium, z uwagi na trwającą obecnie procedurę

			zmiana Studium			opracowania nowego Studium dla całego miasta Gliwice wniosek zostanie dołączony do tej procedury. Niezależnie od powyższego, włączenie obszaru opracowania zmiany studium w układ drogowy Gliwic odbywa się istniejącymi drogami, tj. drogą główną - ul. Toszecką, oraz poprzez drogę lokalną - ul. Rekreacyjną. Z uwagi na wyznaczone granice, które ściśle ustalają obszar zmiany Studium wniosek pozostaje nie uwzględniony.
10.	28.06.2022 r.		Teren objęty zmianą Studium		x	Do opracowania zmiany Studium przystąpiono z potrzeby wprowadzenia programu usług związanych z obsługą funkcji sportu i rekreacji. Zmiana Studium zapewni możliwość realizacji na przedmiotowym obszarze usług sportu i rekreacji oraz innych związanych z tym usług nieuciążliwych. Przedmiotowy obszar stanowi zwały teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. W związku z powyższym na tym etapie, zgodnie z zakresem Studium, wskazuje się ogólne kierunki rozwoju, natomiast uszczegółowienie nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	27.06.2022 r.		Teren objęty zmianą Studium		x	Do opracowania zmiany Studium przystąpiono z potrzeby wprowadzenia programu usług związanych z obsługą funkcji sportu i rekreacji. Zmiana Studium zapewni możliwość realizacji na przedmiotowym obszarze usług sportu i rekreacji oraz innych związanych z tym usług nieuciążliwych. Przedmiotowy obszar stanowi zwały teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. W związku z powyższym na tym etapie, zgodnie z zakresem Studium, wskazuje się ogólne kierunki rozwoju, natomiast uszczegółowienie nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym znajdą się zapisy uwzględniające rekreacyjny charakter otoczenia.

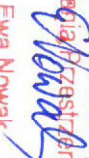
Załączniki:
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Główny specjalista
ds. procedury planistycznej

Jagoda Horbowicz

Kierownik Referatu,
Pracownik Planistyczny

Małgorzata Knebloch

Zastępca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego

Ewa Nowak

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Iwona Fylipenko-Wilk

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Winiarska

Podpis Prezydenta Miasta

18.10.22