

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia w dniu 13 czerwca 2018 roku dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4*, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Protokół sporządzony został w Urzędzie Miejskim w Gliwicach przez Piotra Dawidko – inspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 13 czerwca 2018 roku przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4*, stanowiącym realizację uchwały Rady Miasta Gliwice numer XIII/331/2016 podjętej w dniu 4 lutego 2016 roku.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyskusja.

Wprowadzenie:

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach w dyskusji brali udział:

1. Małgorzata Seweryn – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego,
2. Ewa Nowak – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego,
3. Małgorzata Knebloch – Kierownik Referatu Urbanistyki Wydziału Planowania Przestrzennego,
4. Piotr Dawidko – Inspektor Wydziału Planowania Przestrzennego – sporządzający protokół,
5. Jagoda Horbowicz – Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego
6. Grzegorz Szewczyk – projektant Q7 Grupa Projektowa s.c. Wojciech Kotla, Grzegorz Szewczyk.

Pani Małgorzata Seweryn:

Przywitanie osób przybyłych na dyskusję publiczną, przedstawienie uczestników dyskusji ze strony Urzędu Miejskiego oraz przedstawienie projektanta. Wskazanie podstawy prawnej prowadzonej dyskusji publicznej oraz omówienie zasad zabierania głosu.

Pan Grzegorz Szewczyk:

Omówienie przedmiotowego projektu planu ze zwróceniem uwagi na zmiany w stosunku do obecnie obowiązującego planu. Poinformowanie, że plan przeszedł pomyślnie etap opiniowania i uzgodnień.

Pani Małgorzata Seweryn:

Otwarcie dyskusji.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Osoba fizyczna

Pytanie o powód rozszerzenia w projekcie planu granic terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową niskiej intensywności (3 MN/U) na tereny zielone, oznaczone w obecnie obowiązującym planie jako G1.5.2/ZP2.

Wskazanie konieczności utrzymania terenu zielonego jako naturalnego filtra przy granicy terenów usługowo-przemysłowych. Pytanie o uwzględnienie powiększenia terenu 3 MN/U w prognozie oddziaływania na środowisko.

Pytanie o dojazd do terenów usługowo-przemysłowych.

Pytanie o uzbrojenie terenów U/P.

Pytanie o projektowany zbiornik retencyjny.

Pani Ewa Nowak

Wyjaśnienie, że powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stanowi wyjście naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Obecnie obowiązujący plan miejscowy, uchwalony w roku 2005, został sporządzony na podstawie zapisów poprzedniego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice z roku 2003. W obecnie obowiązującym Studium, uchwalonym w roku 2009, ze względu na presję społeczną poszerzono granice terenów przeznaczonych pod zabudowę, zaś diskutowany projekt planu miejscowego stanowi realizację tych zapisów. Wskazanie, że w przypadku uwagi właścicieli przedmiotowych działek wnoszącej o utrzymanie terenu zielonego, możliwa będzie zmiana proponowanego przeznaczenia terenu.

Wskazanie, że tereny usługowo-produkcyjne zostały oddzielone od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową drogą, ponadto odsunięto od granicy terenu nieprzekraczalną linię zabudowy, nakazując wprowadzenie obowiązkowego pasa zieleni izolacyjnej.

Wyjaśnienie, że dojazd do terenów U/P przewidziany jest drogą klasy lokalnej oznaczoną 1 KDL, co stanowi powtórzenie rozwiązania z obecnego planu miejscowego. Możliwa jest również na podstawie decyzji ZRID realizacja innych dróg publicznych, nie ujętych w projekcie planu miejscowego.

Pani Małgorzata Seweryn

Przypomnienie, że przepisy planu umożliwiają potencjalnemu inwestorowi na terenach U/P realizację dróg wewnętrznych, nie uwidocznionych na rysunku planu.

Pani Ewa Nowak

Wskazanie, że uzbrojenie działek leży po stronie inwestora, na podstawie indywidualnych umów z administratorami sieci. Miasto realizuje tylko drogi publiczne i oświetlenie tych dróg.

Informacja, że za projekt i realizację zbiornika retencyjnego odpowiada Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

2. Osoba fizyczna

Pytanie o powody utrzymania na działce nr 406 obręb Bojków Wschód zieleni jako przeznaczenia podstawowego, pomimo składanych od 2006 roku wniosków o zmianę przeznaczenia.

Wskazanie braku przejezdności ul. Lnianej oraz zaśmiecenia i zaniedbania działek sąsiednich.

Pytanie o możliwość wykupu działki przez miasto.

Pytanie o przeprowadzaną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i możliwość rozpoczęcia procedury uchwalania nowego Studium.

Pani Ewa Nowak

Wyjaśnienie, że zapisy planu miejscowego stanowią realizację zapisów obowiązującego Studium i nie mogą być z nimi sprzeczne. Wskazanie, że sąsiednia działka należąca również do pytającego została w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wskazanie, że wnioski o zmianę przeznaczenia terenu nie zawsze są rozpatrywane pozytywnie, a utrzymanie terenów zielonych jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania miasta. Nie jest możliwe przeznaczenie wszystkich nieruchomości pod zabudowę.

Wyjaśnienie, że gmina nie ma obowiązku wykupu wszystkich działek nie przeznaczonych pod zabudowę. Przypomnienie, że kwestia zaniedbania i zaśmiecania działek nie może być rozwiązana za pomocą zapisów planu miejscowego.

Wyjaśnienie, że plan miejscowy ustala linie rozgraniczające i klasę dróg, natomiast ich realizacja pozostaje w gestii Zarządu Dróg Miejskich. Przedmiotowy projekt planu został uzgodniony przez ZDM, w związku z czym istnieje możliwość realizacji ul. Lnianej o parametrach przewidzianych w przedmiotowym projekcie. Termin budowy docelowego układu drogowego zależy od decyzji ZDM.

Omówienie terminów i procedury przeprowadzania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Omówienie procedury sporządzania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Osoba fizyczna

Pytanie o powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w trakcie procedury sporządzania obowiązującego Studium.

Pani Ewa Nowak

Wyjaśnienie, że w trakcie sporządzania obowiązującego Studium przyjęto zasadę powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę bez szkody dla ekosystemu.

4. Osoba fizyczna

Pytanie o przeznaczenie działek sąsiadujących z dz. nr 406 pod zabudowę.

Pani Małgorzata Seweryn

Przypomnienie, że zapisy planu nie mogą naruszać zapisów obowiązującego Studium. Wskazanie, że w planowaniu przestrzennym należy pogodzić interesy różnych stron i konieczne jest podejście kompromisowe, przy poszanowaniu obowiązujących przepisów.

Pani Ewa Nowak

Przypomnienie o możliwości złożenia uwagi do wyłożonego projektu planu.

5. Osoba fizyczna

Pytanie o uwzględnienie powiększenia terenu 3 MNU w kontekście mapy akustycznej miasta Gliwice.

Pytanie o zapisy prognozy środowiskowej.

Pytanie o możliwości zmiany zapisów planu po wyłożeniu.

Pani Ewa Nowak

Wyjaśnienie, że mapa akustyczna obejmuje stan istniejący, w związku z czym potencjalne oddziaływanie przyszłych inwestycji nie będzie w niej odwzorowane. W przypadku realizacji inwestycji oddziałującej na środowisko zostanie wykonany Raport Oddziaływania na Środowisko, w którym wskazane zostaną ograniczenia uwzględniające przeznaczenie terenów sąsiednich.

Pani Małgorzata Seweryn

Wyjaśnienie, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje o wpływie ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przypomnienie, że prognoza jest wyłożona do publicznego wglądu razem z projektem planem i można do niej wносить uwagi.

Omówienie przebiegu procedury planistycznej po etapie wyłożenia. Poinformowanie, że w przypadku wprowadzenia znaczących zmian w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta uwag plan może zostać ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

6. Osoba fizyczna

Pytanie o podział obszaru obecnie obowiązującego planu miejscowego dla dzielnicy Bojków na 3 procedury planistyczne oraz o przebieg i terminy procedury planistycznej.

Pytanie o szacunkowy termin wejścia w życie planu.

Pani Ewa Nowak

Omówienie przebiegu procedury planistycznej. Wyjaśnienie, że podział obszaru obecnie obowiązującego planu miejscowego na 3 osobne procedury wynika z chęci uniknięcia wydłużenia terminów, wynikającego ze stopnia skomplikowania zapisów dla tak dużego obszaru.

Wyjaśnienie terminów i działań po uchwaleniu planu miejscowego przez Radę Miasta, z uwzględnieniem możliwości rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody.

Pani Małgorzata Seweryn

Poinformowanie o planowanym przedstawieniu projektu planu do uchwalenia Radzie Miasta w III kwartale 2018 r., o ile nie będzie wymagane ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

7. Osoba fizyczna

Pytanie o podstawę rysowania na rysunku planu izofony 60 db.

Pytanie o listę uwag nieuwzględnionych stanowiącą załącznik do uchwały planu.

Pytanie o możliwość utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenach U/P.

Pan Grzegorz Szewczyk:

Wyjaśnienie, że izofona 60 db została rysowana jako oznaczenie informacyjne na podstawie otrzymanej od GDDKiA dokumentacji porealizacyjnej autostrady A1.

Pani Ewa Nowak

Omówienie przepisów dotyczących rozpatrywania przez Prezydenta Miasta uwag do projektu planu oraz zasad tworzenia listy uwag stanowiącej załącznik do uchwały.

Poinformowanie, że Urząd Miejski nie ma informacji na temat tworzenia nowych podstref Katowickiej SSE oraz, że Miasto Gliwice nie jest organem tworzącym Specjalne Strefy Ekonomiczne. Nie mogą one również powstać na gruntach prywatnych, a takie przeważają na terenach, których dotyczy pytanie.

8. Osoba fizyczna

Pytanie o możliwość złożenia uwagi do projektu planu i wniosku o zmianę obowiązującego Studium.

Pani Małgorzata Seweryn

Informacja o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wniosków do Studium.

Zakończenie dyskusji.

Pani Małgorzata Seweryn

Przypomnienie, że projekt planu będzie wyłożony do publicznego wglądu do dnia 2 lipca br. oraz, że uwagi można składać do dnia 16 lipca br. Uwagi te zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w terminie do 21 dni od wyznaczonego terminu ich składania (do 6 sierpnia br.). Uwagi zostaną rozpatrzone w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie to będzie opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta (po usunięciu danych osobowych).

Podziękowanie uczestnikom za udział w dyskusji.

III. Ustalenia z dyskusji:

Nie sprecyzowano ogólnych postulatów, które stanowiłyby uwagę z dyskusji publicznej do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta ,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Gliwice, dnia 10 czerwca 2018 roku.

Inspektor

Piotr Dawidko

(Podpis osoby sporządzającej protokół)

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

(podpis Prezydenta Miasta)