

ZARZĄDZENIE NR ..... 3M-6689/18  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia 03 sierpnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 oraz do prognozy oddziaływania na środowisko – po ich wyłożeniu do publicznego wglądu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994)
- art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część „dzielnicy Bojków” położoną pomiędzy ul. Bojkowską a autostradami A1 i A4 oraz do prognozy oddziaływania na środowisko rozpatruje się zgodnie z tabelą „Wykaz uwag” stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia, zawierającą sposób rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem.
- § 2. Realizację zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego – Ewie Nowak.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta – Adamowi Neumannowi.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann

RADCA PRAWNY

Tomasz Młynarczyk

Kierownik Zespołu Urbanistyki  
mgr inż. arch. Maciej Kneblach

Inspektor  
Piotr Dawidko

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Planowania Przestrzennego  
Ewa Nowak

### WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ „DZIELNICY BOJKÓW” POŁOŻONĄ POMIĘDZY UL. BOJKOWSKĄ A AUTOSTRADAMI A1 I A4 ORAZ DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 czerwca do 2 lipca 2018 roku.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 16 lipca 2018 roku.  
W w/w terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie (i wyłożenie: Lp.1 do Lp.7):

L.p.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Gliwice w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.1	5.06.2018	Panattoni Europe Sp. z o.o. Warsaw Spire Plac Europejski 1 00-844 Warszawa	Składający uwagę wnosi o zmianę parametrów skrzyżowania ul. Bojkowskiej, Siennej i nowoprojektowanej drogi o symbolu 1KDL w kierunku dostosowania skrzyżowania do prognozowanego ruchu obsługującego tereny inwestycyjne 1U/P i 2U/P. W ocenie wnioskodawcy przedstawiona propozycja skrzyżowania jest nie wystarczająca i nie spełnia wymogów zachowania promieni skrętów $r=16$ m, koniecznych dla ruchu pojazdów ciężarowych, a także realizacji lewoskrętu z ul. Bojkowskiej w kierunku projektowanych terenów inwestycyjnych (dojazd z autostrad - węzeł Sośnica).	Działka nr 6 obręb Bojków Wschód	17MN/U – teren mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, 1KDL – teren dróg lokalnych	X		Parametry skrzyżowania ul. Bojkowskiej, Siennej i nowoprojektowanej drogi 1 KDL zostaną dostosowane do ruchu pojazdów ciężarowych, obsługujących tereny 1 i 2 U/P.
				Składający uwagę wnosi o włączenie terenu 17MN/U do terenu 1U/P z możliwością zachowania istniejącego budynku mieszkalnego na warunkach określonych w projekcie planu miejscowego. Teren skrzyżowania ul. Bojkowskiej i Siennej będzie wjazdem na teren inwestycyjny położony w głębi terenu. Pozostawienie funkcji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy zabudowie produkcyjno - magazynowej i bezpośrednio przy głównym skrzyżowaniu będzie wiązało się z dużą uciążliwością dla pozostawionego terenu zabudowy mieszkaniowej. Pozostawienie przeznaczenia mieszkalno-usługowego wykluczy możliwość włączenia działki nr 6 w teren inwestycyjny (produkcyjno-magazynowy), co może faktycznie mieć miejsce przy kompleksowym zagospodarowaniu północnego obszaru objętego planem.	Działka nr 6 obręb Bojków Wschód	17MN/U – teren mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, 1U/P – teren usługowo-produkcyjne	X		Teren obejmujący działkę nr 6 obr. Bojków Wschód w obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (G1.6.1/P2), zaś w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren został opisany jako O-UP – tereny usługowo-produkcyjne. W związku z powyższym, zmiana przeznaczenie ww. terenu będzie zgodna z zapisami obowiązującego Studium. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, w związku z czym budynek zlokalizowany na terenie dz. nr 6 będzie mógł być wykorzystywany w dotychczasowy sposób.
				Składający uwagę wnosi o wykluczenie obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 1-3 MN/U z nowo projektowanej drogi oznaczonej symbolem 1KDL. Zgodnie z projektem planu nowa droga ma służyć obsłudze terenów inwestycyjnych zlokalizowanych po jej północnej stronie (nie ma innego dojazdu). Tym samym łączenie ruchu samochodów ciężarowych i osobowych dojeżdżających do nowopowstałych domów w terenach 1-3 MN/U po jej północnej stronie będzie skutkowało	1 MN/U -3MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy	1 MN/U -3MN/U – tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, 1KDL – teren dróg lokalnych		X	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają jedynie układ i parametry dróg na obszarze jego obowiązywania, nie mogą natomiast obejmować kwestii organizacji ruchu, ani wprowadzać zakazu obsługi komunikacyjnej terenów z konkretnej drogi publicznej. Tego rodzaju zadania należą do kompetencji właściwego zarządcy drogi. Ograniczenie możliwości zagospodarowania działek polegające na obligatoryjnym kształtowaniu zabudowy, w sposób zakładający realizację zabudowy gospodarczo-garażowej i „zaplecza” od strony najbliższej położonej drogi

Pewierzeniem za zgodność z oryginałem

03.08.2018

Podpisane  
Bożena Kozłowska

				<p>znaczną uciążliwością dla nowych mieszkańców - zarówno pod względem płynności ruchu jak i oddziaływania akustycznego. Co prawda w planie wskazano konieczność realizacji zieleni izolacyjnej na terenie 2P/U przy jego południowej granicy, niemniej jednak nie uchroni to przed uciążliwością komunikacji realizowanej na drodze 1KDL. Proponuje się takie kształtowanie zabudowy mieszkaniowej w tym terenie, aby fronty terenów zabudowy mieszkaniowej na terenach 1-3 MN/U zlokalizowane były od południa od strony ul. Siennej, a od północy od strony ul. 1KDL znajdowały się jedynie zaplecza i zabudowa gospodarczo - garażowa. Niewielka głębokość terenów 1-3 MN/U pozwala na takie rozwiązanie i pozwoli na uniknięcie konfliktów przestrzennych związanych z funkcjonowaniem terenów inwestycyjnych na terenie 2U/P.</p>					publicznej, a samej zabudowy mieszkaniowej w głębi działki, frontem od strony południowej, która jest oddalona od drogi publicznej, wykracza poza zasady ładu przestrzennego. Wymaganie zapisami planu sytuowania budynków w opisany powyżej sposób stanowiłoby nadmierną, nieuzasadnioną ingerencję w prawa własności nieruchomości.
				<p>Składający uwagę wnosi o jednoznaczne określenie obsługi komunikacyjnej terenu 2U/P - poprzez dodanie, iż teren może być obsługiwany z drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KDL.</p>	2U/P – teren usługowo- produkcyjne	2U/P – teren usługowo- produkcyjne		X	<p>Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają jedynie układ i parametry dróg na obszarze jego obowiązywania, nie mogą natomiast obejmować kwestii organizacji ruchu, ani przesądzać o miejscach lokalizacji zjazdów na poszczególne nieruchomości. Powyższe należy bowiem do kompetencji zarządcy drogi a nie Rady Miasta.</p>
				<p>Składający uwagę wnosi o dopuszczenie w zakresie zaopatrzenia w wodę również możliwości korzystania z własnego ujęcia wody dla inwestycji na terenie 1-2U/P. Natomiast w zakresie rozprówdzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczenie również dodatkowo, możliwości odprowadzenia tych wód do rowów.</p>	1U/P, 2U/P – tereny usługowo-produkcyjne	1U/P, 2U/P – tereny usługowo-produkcyjne	X	X	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zawarte w projekcie planu zapisy nie wykluczają możliwości zaopatrzenia w wodę z własnych źródeł. Niezależnie od ustaleń planu obowiązują bowiem przepisy odrębne, w których określone są warunki, na jakich realizowana zabudowa może korzystać z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę – studni, jeżeli przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej jest niemożliwe (m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzenia do planu ustaleń o możliwości realizacji indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.</p> <p>Odnosnie kwestii odprowadzenia wód opadowych do rowów, w zapisach planu zostanie wprowadzona możliwość odprowadzenia wód opadowych do rowów spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych.</p>
2.	1.2	18.06.2018	(...)*	<p>Uwaga dotycząca następujących kwestii: Nieprzekraczalna linia zabudowy - obowiązujące zapisy mppz odnośnie nieprzekraczalnej linii zabudowy, uwzględniają istniejącą zabudowę na działce. Projekt planu uniemożliwia zabudowę w pasie pomiędzy drogą, a wyznaczoną granicą. Z uwagi na wydłużony kształt działki /równoległe do drogi/ możliwości jej zabudowy będą znacznie ograniczone. Wnosi się o dopuszczenie możliwości rozbudowy istniejących budynków w obecnej linii zabudowy wyznaczonej budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi.</p>	Działka nr 146 obręb Bojków Wschód	4MN/U – tereny mieszkaniaowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, 5KDD – teren dróg dojazdowych		X	<p>Działka nr 146 obr. Bojków Wschód, będąca przedmiotem niniejszej uwagi zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 4 MN/U (teren mieszkaniowo-usługowy o niskiej intensywności zabudowy). Dla ww. terenu wyznaczono w projekcie planu linię zabudowy od strony ul. Bojkowskiej w odległości 6 m od granicy terenu. Istniejące na działce budynki są częściowo albo w całości położone poza tak wyznaczoną linią zabudowy. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym dla przedmiotowego terenu, linia zabudowy poprowadzona jest po elewacjach istniejących budynków, które w całości mieszczą się w wyznaczonym polu zabudowy. W związku ze złożoną uwagą uzyskano dodatkowo stanowisko Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, z którego wynika, że zachowanie linii zabudowy wrysowanych po elewacji budynków na terenie dz. nr 146 zgodnie z obowiązującym planem nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego na skrzyżowaniu ul. Bojkowskiej i ul. Rolników. W związku z powyższym, uwaga zostaje uwzględniona.</p>
				<p>Udział terenu zabudowanego w pow. działki - ze względu na utworzenie w planie nowych terenów i powiększenie stref usługowo – produkcyjnych, wzmożony zostanie ruch komunikacyjny, tym samym zwiększą się uciążliwości dla działki wnioskodawcy. Projekt przebudowy dróg w ramach ZRID ponadto zakłada przebudowę skrzyżowania z utworzeniem ronda. Teren działki straci na atrakcyjności dla funkcji mieszkaniowej. Wnosi się o możliwość uwzględnienia zabudowy usługowej na tej działce.</p>				X	<p>Na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 4 MN/U (teren mieszkaniowo-usługowy o niskiej intensywności zabudowy) funkcja mieszkaniowa i usługowa mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach. W związku z powyższym uwzględnienie przedmiotowej uwagi nie wymaga zmian w projekcie planu miejscowego.</p>

Podpisuję za zgodność  
z oryginałem

08.06.2018

Podinspektor  
Rozsena Kozłowska

				Wnioskuje się o możliwość zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowanej do 70-80%.				X	Przedmiotowa działka położona jest w granicach terenu opisanego w obowiązującym <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice</i> jako O-MNU – co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, dla których wprowadzono zakaz zmniejszania udziału zieleni biologicznie czynnej poniżej 30% ogólnej powierzchni dla zabudowy istniejącej. Zapisy projektu planu wyznaczają minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30%, zaś maksymalną powierzchnię zabudowy na 50%, pozostawiając 20% powierzchni działki budowlanej na dojazdy, miejsca parkingowe itd. W celu utrzymania charakteru istniejącej zabudowy i przeciwdziałaniu jej nadmieremu zagęszczeniu, maksymalna powierzchnia zabudowy zostanie utrzymana na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej.
				Ze względu na projekt planu, który wymusza na wnioskodawcy podjęcie działań zmierzających do dostosowania się do jego nowych zapisów, wnosi się o możliwość zwiększenia wysokości zabudowy do 14 m. Działka wnioskodawcy znajduje się w strategicznej lokalizacji, przy skrzyżowaniu głównych ciągów komunikacyjnych. Powyższe powoduje zmniejszenie komfortu i atrakcyjności funkcji mieszkaniowej na tym terenie, a czyni teren odpowiedni dla celów usługowych.				X	Zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem G1.1/MN3, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej), dla których określono maksymalną wysokość zabudowy – 3 kondygnacje. Projekt planu zakłada zachowanie tego stanu, wyznaczając maksymalną wysokość zabudowy na 12 m i 3 kondygnacje, ze względu na potrzebę zachowania charakteru zabudowy na terenie osiedla Bojków. W związku z powyższym uwaga pozostaje nieuwzględniona.
				Z zapisów planu nie wynika wprost, czy będzie możliwa zabudowa parkingu dla usług w pasie do granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy. Projekt planu miejscowego obniży wartość działki wnioskodawcy, dlatego składa się prośbę o uwzględnienie powyższej uwagi.				X	Zgodnie z § 2 projektu planu, nieprzekraczalna linia zabudowy jest definiowana jako liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wzniesienie nadziemnych części budynków. Linia zabudowy nie obowiązuje przy realizacji obiektów budowlanych, a takimi są parkingi terenowe.
3.	1.3	25.06.2018	(...)*	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie całości dz. nr 454, 457 obr. Bojków Wschód pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Właściciel przedmiotowych działek jako rolnik posiadający grunty znajdujące się na terenie miasta nie może uzyskać dofinansowania dla rozwoju gospodarstwa, a powierzchnia działek nie pozwala na utrzymywanie się z rolnictwa. Planowania zmiana przeznaczenia pozwoli na podjęcie działalności gospodarczej.	Działki nr 454, 457 obręb Bojków Wschód	1R – tereny rolnicze 3U/P – tereny usługowo-produkcyjne		X	Teren obejmujący działki nr 454, 457 obr. Bojków Wschód w obecnie obowiązującym planie miejscowym przeznaczony jest pod tereny rolnicze oraz zieleni nieurządzonej (H1.8.6/R, H1.8.5/ZP3), zaś w obowiązującym <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice</i> przedmiotowy teren został opisany jako O-ZR – tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk; O-ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym oraz, w nieznacznym fragmencie, O-UP – tereny usługowo-produkcyjne. W projekcie planu miejscowego przedmiotowe działki położone są w przeważającej części w granicach terenu opisanego w projekcie planu symbolem 1 R, co oznacza tereny rolnicze, jedynie niewielka część dz. nr 457 zgodnie ze <i>Studium</i> położona jest w granicach terenu oznaczonego jako 3 U/P – tereny usługowo-produkcyjne. Przeznaczenie całości działek nr 454, 457 pod zabudowę usługowo-produkcyjną skutkowałoby brakiem zgodności z obowiązującym <i>Studium</i> .
4.	1.4	29.06.2018	REMUNDIS Gliwice Sp. z o.o. ul. Kaszubska 2 44-100 Gliwice	Składający uwagę wnosi o utrzymanie dotychczasowych zapisów oraz w razie konieczności zmian, o umieszczenie zapisów nie naruszających dotychczasowego sposobu użytkowania przedmiotowego terenu mającego ścisły związek z działalnością właściciela.	Działki nr 3, 4, 5 obręb Bojków Wschód	1U/P – tereny usługowo-produkcyjne		X	Nieruchomość będąca przedmiotem złożonej uwagi, położona przy ul. Bojkowskiej 101, w projekcie planu znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako 1 U/P – tereny usługowo – produkcyjne, dla którego wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały utrzymane na dotychczasowym poziomie lub zwiększone. Proponowane w projekcie planu zapisy nie naruszają dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w związku z czym uwzględnienie przedmiotowej uwagi nie wymaga zmian w projekcie planu miejscowego.
5.	1.5	11.07.2018	(...)*	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia dz. nr 406 z terenów zieleni niskiej i wysokiej na tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Pozostawienie przedmiotowej działki jako bufora zieleni obniża jej wartość, działki nr 402 i 404 stanowią wystarczający bufor zieleni dla cieków wodnych.	Działka nr 406 obręb Bojków Wschód	6ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej		X	Działka nr 406 obr. Bojków Wschód położona jest w granicach terenu opisanego w obecnie obowiązującym planie miejscowym jako zieleni nieurządzonej (H1.5.1/ZP3), zaś w obowiązującym <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice</i> przedmiotowy teren został opisany jako O-ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym. W związku z powyższym, w projekcie planu miejscowego przedmiotowy teren został oznaczony symbolem 6 ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej. Przeznaczenie działki nr 406 pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z treścią uwagi, skutkowałoby brakiem zgodności z obowiązującym <i>Studium</i> .

6.	I.6	13.07.2018	(...)*	<p>Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie pasa zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Bojkowskiej uwzględniając działkę nr 425.</p> <p>Wnioskodawca jest właścicielem wnioskowanej działki, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej (ul. Bojkowska), co zdaniem wnioskodawcy stanowi podstawę by działka mogła zostać zabudowana. Na tej samej długości ul. Bojkowskiej, po przeciwnej jej stronie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Ww. działka nie została ujęta w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak działka budowlana. Nadal oznaczona jest symbolem O-ZR (tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk).</p> <p>Wnioskodawca nie zgadza się z przeznaczeniem działki w obowiązującym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Działka nr 425 obręb Bojków Wschód	6ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej			X	<p>Działka nr 425 obr. Bojków Wschód położona jest w granicach terenu opisanego w obecnie obowiązującym planie miejscowym jako tereny zieleni nieurządzonej (H1.8.4/ZP3), zaś w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren został opisany jako O-ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym, a także, w niewielkim fragmencie O-ZR – tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk. W projekcie planu przedmiotowy teren został oznaczony symbolem 6 ZNW, co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej. Przeznaczenie działki nr 425 pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z treścią uwagi, skutkowałoby brakiem zgodności z obowiązującym Studium.</p>
7.	I.7	13.07.2018	(...)*	<p>Uwaga wnosząca o zmianę przeznaczenia dz. nr 95-98 obr. Bojków Wschód z terenów mieszkaniowo-usługowych na tereny zieleni niskiej i wysokiej, zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu miejscowego. Jest to obszar o charakterze leśnym, pełniący funkcję naturalnego filtra i ekranu oddzielającego zabudowania od uciążliwych oddziaływań autostrady oraz ul. Rolników, spełnia również funkcję siedliskową dla wielu gatunków ptactwa i zwierzyny. Wnioskodawcy jako użytkownicy wieczyści dz. nr 141, 142/1, 142/2 oraz 143 oraz właściciele budynków o nr 425 i 425B przy ul. Rolników są przekonani, że zmiana wprowadzona do projektu planu powinna zostać anulowana i w nowym planie powinno pozostać przeznaczenie przedmiotowych działek jako tereny zieleni urządzonej, towarzyszącej.</p>	Działki nr 95, 96, 97, 98 obręb Bojków Wschód	3MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy		X	X	<p>Teren obejmujący działki nr 96, 98 obr. Bojków Wschód w obecnie obowiązującym planie miejscowym oznaczony jest jako tereny zieleni urządzonej towarzyszącej (G1.5.2/ZP2), zaś teren działek nr 95 i 97 jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej (G1.5.1/ZP3) oraz w niewielkich fragmentach jako tereny zieleni urządzonej towarzyszącej. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren został opisany jako O-MNU – co oznacza tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy, dla których jako jeden z podstawowych kierunków przeznaczenia ustalono m.in. zieleni ogólnodostępną z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, placami zabaw itp. Ze względu na istniejącą na terenie dz. nr 96 i 98 zieleni wysoką, stanowiącą naturalną ochronę dla istniejącej na sąsiednich działkach zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami przebiegającej obok autostrady A1, a także potencjalne trudności w zagospodarowaniu ww. działek jako terenu przeznaczonego pod zabudowę, zdecydowano się pozostawić przeznaczenie tych działek zgodnie z treścią uwagi – jako teren zieleni niskiej i wysokiej. W powyższym zakresie uwaga zostaje uwzględniona. Na terenie dz. nr 95 i 97 w całości (zgodnie ze Studium) zostanie wprowadzone przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. W powyższym zakresie uwaga pozostanie nieuwzględniona.</p>

\*Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.1000); jawność wyłączył Piotr Dawidko Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Załącznik:  
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Kierownik Referatu Urbanistyki  
mgr inż. arch. Małgorzata Kneblach

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Ewa Nowak  
01.08.2018r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Nowak  
Prezydent Miasta Gliwice

Potwierdzam za zgodność  
z oryginałem

03.08.2018

Podinspektor  
Krzyszna Kozłowska