

Cel/temat	Debata o Mieście TERENY PRZEMYSŁOWE
Data i lokalizacja	Godzina 9.00, 2024-11-22 (UM Gliwice, ul. Zwycięstwa 21)
Uczestnicy	Przedstawiciele UM Gliwice Przedstawiciele PWiK Przedstawiciele KSSE Przedstawiciele MKUA Zaproszeni goście

1. Przedmiot spotkania

Przedmiotem spotkania było omówienie lokalizacji nadmiarowych terenów przemysłowych (produkcyjnych) na obszarze naszego miasta wyznaczonych w obowiązujących mpzp oraz możliwości ich utrzymania lub zmniejszenia, ewentualnie wyznaczenia nowych terenów. Miasto planuje część z nich przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, część pod produkcję zielonej energii, a jedynie część pozostawić pod zagospodarowanie przemysłowe.

2. Opinie uczestników

Uczestnicy debaty wskazali, że pomimo rozległych przestrzennie obszarów wyznaczonych w mpzp jako tereny przemysłowe i usługowo-przemysłowe trudno w chwili obecnej znaleźć w Gliwicach tereny nadające się pod inwestycje, ze względu na:

- rozczłonkowaną strukturę własnościową (problemy z wykupem),
- niewystarczające uzbrojenie terenów,
- brak dojazdów do terenów (zjazdy z dróg, wjazdy na tereny przemysłowe lub konieczność budowy dodatkowych węzłów),
- kolizyjność z istniejącymi terenami mieszkaniowymi,
- niewystarczające wsparcie inwestorów ze strony miasta w kwestii rozwiązywania trudności.

Powyższe problemy wydłużają czas inwestycji i generują dodatkowe koszty co w rezultacie może odstraszyć potencjalnych inwestorów i spowodować, że inwestycje będą nieopłacalne.

Dodatkowo wykazano, że obecnie hale produkcyjne mogą być atrakcyjne architektonicznie, wyglądać lepiej, tworzyć strefy wielofunkcyjne i nie trzeba ich koniecznie oddalać od terenów zurbanizowanych. Mogą też być miejscami pracy dla małych przedsiębiorstw.

3. Decyzje kierownictwa miasta.

Ustalono, że:

- w ramach GAPRu powołany zostanie międzywydziałowy zespół (lub wyznaczona zostanie osoba) do kontaktu i pomocy inwestorom w prowadzeniu inwestycji (dostępny dla wszystkich inwestorów),
- zostanie opracowana strategia ustalająca kolejność uzbrajania terenów,
- co roku będzie wskazywanych około 30 ha terenów – dla których rozpoczęcie inwestycji nie zajmie więcej niż 12 miesięcy,
- wybór obszarów prowadzony powinien być we współpracy z interesariuszami, z założeniem jednak, że pod rzeczywiste inwestycje wybierane są tereny, które nie wchodzą w bezpośrednią kolizję z terenami mieszkaniowymi,
- wraz z KSSE rozpatrzona zostanie możliwość utworzenia nowej strefy ekonomicznej, w której rozwijać się będą mogły firmy, które nie są w stanie same udźwignąć całego procesu inwestycyjnego,
- miasto planowane jest nie w okresie 5, ale raczej 35 lat i decyzje podejmowane muszą być tak, żeby w tak długiej perspektywie były dobre dla mieszkańców,
- tereny przemysłowe są zatem kluczowe, ale tak samo kluczowa jest jakość życia w mieście,
- musimy dbać o jakość życia w mieście, która pozwoli zatrzymać tutaj i związać z Gliwicami młodych absolwentów,
- należy ściągać do miasta przemysł i usługi zajmujące się nowymi technologiami oraz OZE (przemysł można łączyć z usługami i z OZE).