

Cel/temat	Debata o Mieście (DoM) WYSOKOŚCIOWCE
Data i lokalizacja	Godzina 12.00, 2024-07-19 (UM Gliwice, ul. Zwycięstwa 21)
Uczestnicy	Przedstawiciele UM Gliwice Przedstawiciele MKUA Zaproszeni goście.

1. Przedmiot spotkania

Analiza możliwości lokalizowania na terenie po Browarze Scobla oraz na terenie dawnej Fabryki Drutu wysokościowców.

Zabudowa o tej wysokości jest już możliwa do realizacji na terenie po dawnej Hucie Gliwice.

2. Opinie uczestników

Debata nie rozstrzygnęła problematycznej kwestii. Uczestnicy debaty podzielili się w swoich opiniach na stanowiska popierające lub negujące lokalizowanie na ww. terenach wysokościowców.

Zwolennicy wprowadzania wysokiej zabudowy podnosili następujące kwestie:

- teren stanowi enklawę wyodrębnioną przez DTŚ z jednej strony, linię kolejową z drugiej, co otwiera przestrzeń do wprowadzenia odmiennych niż w innych częściach miasta zabudowy,
- wysokościowce wprowadzą nowoczesność w tkankę miejską,
- zagospodarowanie wysokościowcami umożliwi wygospodarowanie przestrzeni na zieleń na terenie,
- wprowadzenie atrakcyjnych parametrów planistycznych, przy jednoczesnych ograniczeniach w zakresie zmian w obiektach historycznych, otwiera możliwości ocalenia niszczących obiektów.

Przeciwnicy wprowadzania wysokiej zabudowy podnosili następujące kwestie:

- zachowanie historycznego charakteru miasta,
- utrzymanie ładu przestrzennego,
- nie wprowadzanie nowych dominant, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na kształt miasta i jego dotychczasową panoramę.

3. Decyzja kierownictwa miasta

W projekcie planu Okopowa, dla terenu po Browarze Scobla utrzymana zostanie możliwość realizacji zabudowy o wysokości do 100m.

Dla terenu dawnej Fabryki Drutu będą wykonane dalsze analizy, co do wysokości nowej zabudowy.