



MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA W GLIWICACH

PP.6721.1.9.2024

Gliwice, 03.12.2025

Opinia nr 8 / 2025 z dnia 03.12.2025 r.

(na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.))

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gliwicach w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Toszeckiej i Jachtowej.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

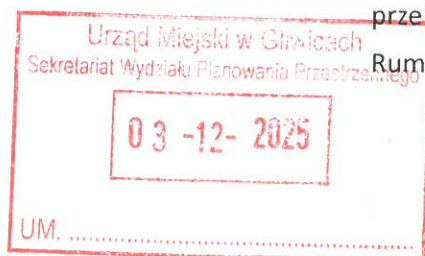
Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 65 02
Fax +48 32 338 65 03
pp@um.gliwice.pl

Komisja opiniuje projekt planu pozytywnie z następującymi uwagami i zaleceniami:

- proponowane zmiany sposobu zagospodarowania obszaru objętego wnioskiem nie wpłyną istotnie na istniejący podstawowy układ komunikacyjny w zakresie obciążenia ruchem w stopniu grożącym wyczerpaniem przepustowości,
- projekt planu pomija istotny aspekt porządkowania układu osiowego ulic krzyżujących się w analizowanym terenie. O ile ul. Toszecka (1KDG) będąc ulicą nadrzędną, prowadzącą szlak drogi wojewódzkiej DW 901, ma prostolinijny prawidłowy przebieg, o tyle krzyżujące się z nią ulice Jachtowa (1KDL) i Rekreacyjna, wprowadzając przy proponowanej lokalizacji niebezpiecznie rozsunięte dwa skrzyżowania. Rozsuniecie to wynoszące około 70,0 m jest niekorzystne zwłaszcza z uwagi na relacje skrótu w lewo jakie odbywać się będą na obu tych skrzyżowaniach. Dla drogi wojewódzkiej klasa drogi winna spełniać parametry drogi klasy „G”, a więc przy przewidywanych potokach ruchu, pasy dla relacji „skrótu w lewo” winny być wydzielone dla zapewnienia właściwej przepustowości kierunku „na wprost”. Na długości 70,0 metrów nie jest to możliwe w proponowanym układzie obu skrzyżowań. Dodatkowo występujące tu przystanki komunikacji publicznej z przejściem dla pieszych wprowadzają dodatkowe elementy obniżające poziom Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego (BRD) do poziomu nieakceptowalnego.

Komisja zaleca zmianę przebiegu ul. Jachtowej i włączenie ją do ul. Toszeckiej współosiowo, zgodnie z istniejącym skrzyżowaniem z ul. Rekreacyjną, w układzie odnoszącym się do obowiązującego planu miejscowego, z pominięciem przebiegu łukowego i zapewnieniem połączenia prostokreślnego z ulicą Rumiankową lub zapewnienie możliwości włączenia obu ulic w postaci

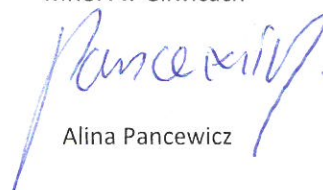


skrzyżowania z ruchem okrężnym (wydłużone rondo) zapewniając szerokość pasa drogowego ul. Toszeckiej min. 60,0 m.

Komisja głosowała:

za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

Przewodnicząca
MKUA w Gliwicach



Alina Pancewicz