



MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA W GLIWICACH

PP.6721.1.1.2026

Gliwice, 06.05.2026

Opinia nr 4 / 2026 z dnia 06.05.2026 r.

(na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gliwicach w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Bojkowskiej, Rzepakowej i autostrady A4 – etap I.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 65 02
Fax +48 32 338 65 03
pp@um.gliwice.pl

Komisja opiniuje wniosek pozytywnie z następującymi zaleceniami:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowej działce w stosunku do zapisów obowiązującego MPZP (z 30% na 20%), związane z nową inwestycją, powinno się wiązać z koniecznością spełnienia następujących zaleceń:
 - wprowadzenie dachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych – zaleca się dodanie w § 14. pkt 2. mpzp, dodatkowego podpunktu o następującym brzmieniu: „Dopuszcza się realizację dachów i ścian z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję w opadach”,
 - stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla terenowych realizacji stanowisk postojowych – zaleca się dodanie w § 14. mpzp, dodatkowego punktu o następującym brzmieniu: „Dla terenowych stanowisk postojowych zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych”,
 - dla dalszych etapów projektowych - przeprowadzenie planowanych inwestycji na obszarze mpzp z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień, w tym zachowanie w największym stopniu istniejącej zieleni wysokiej zlokalizowanej w zachodniej części obszaru opracowania, szczególnie biorąc pod uwagę, że przeważająca część obszaru opracowania jest położona w granicach korytarza przewietrzającego, przebiegającego wzdłuż autostrady A4;
- na obszarze objętym planem należy utrzymać możliwość zapewnienia ciągłości linii kolejowej pomiędzy działkami 1570 , 1827, 393/3, 393/5.

Komisja głosowała:

za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



PODPIS ZAUFANY

ALINA
PANCEWICZ

07.05.2026 12:42:17 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Przewodnicząca
MKUA w Gliwicach