



**MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
W GLIWICACH**

PP.6721.1.5.2021

Gliwice, 11.05.2026

Opinia nr 5 / 2026 z dnia 11.05.2026 r.

(na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gliwicach w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz ulic Ku Dołom i Wójtowskiej.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

**Wydział
Planowania
Przestrzennego**

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 65 02
Fax +48 32 338 65 03
pp@um.gliwice.pl

Doceniając fakt wprowadzenia korzystnych zmian w stosunku do obowiązujących na przedmiotowym terenie planów miejscowych, szczególnie zmian przeznaczenia dotychczasowych terenów usługowo-produkcyjnych na usługowe oraz mieszkaniowe, a także wprowadzenie nowych powierzchni terenów zieleni, **Komisja opiniuje wniosek pozytywnie z następującymi zaleceniami:**

- Mając na uwadze zwiększenie dostępności komunikacyjnej nowo projektowanych terenów mieszkaniowych, przylegających do południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz biorąc pod uwagę, że układ komunikacyjny drogi technicznej autostrady A-4 NIE MOŻE stanowić dojazdu do obsługi bezpośredniej nieruchomości położonych bezpośrednio przy niej, komisja zaleca wprowadzenie drogi dojazdowej biegnącej od skrzyżowania ulic 1KDD i 3DD w kierunku południowym, aż do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5M. Biorąc pod uwagę strukturę własności, proponuje się wyznaczenie tej drogi na gruncie gminnym, na granicy wschodniej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP. Równocześnie zaleca się wprowadzenie - na osi biegnącej wzdłuż drogi 1KDD, wzdłuż zaproponowanej drogi dojazdowej i dalej pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 4M i 5M, w kierunku terenu 2U - trasy komunikacji pieszej i rowerowej bądź pieszo-rowerowej wraz ze szpalerem drzew i oświetleniem, łączącej tereny zieleni, tereny usługowe i tereny mieszkaniowe.
- Biorąc pod uwagę potrzebę zwiększania dostępności mieszkańców do transportu publicznego, konieczne jest projektowanie takich układów komunikacyjnych, które to umożliwią. Wydzielony układ komunikacyjny obszaru objętego planem budzi obawy braku możliwości wprowadzenia w obszar komunikacji publicznej (wąskie pasy drogowe, ciasne obszary skrzyżowań) zwłaszcza od strony zachodniej, dlatego komisja zaleca przeprowadzenie analizy korytarzy przejezdności dla skrzyżowań z uwzględnieniem pojazdu miarodajnego, jakim w tym przypadku jest autobus przegubowy.
- Komisja zaleca dodanie w § 15. dodatkowego punktu o następującym brzmieniu: „Dla terenowych stanowisk postojowych zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych”.

Komisja głosowała:

za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów



PODPIS ZAUFANY

ALINA
PANCEWICZ

12.05.2026 10:59:02 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Przewodnicząca
MKUA w Gliwicach